

Musterfallliste für Miet- und Wohnungseigentumsrecht – gerichtlich -

Mietrecht

Lfd. Nr.	Az. Der Kanzlei	Gericht u. gerichtliches Az	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Beginn der Fallbearbeitung	Ende der Fallbearbeitung	Stand des Verfahrens
1	126/04	433 C 6514/06 AG München	Geltendmachung von Salden aus Betriebs- und Heizkostenabrechnung	Mahnbescheid, Widerspruch	12.11.2004		Verfahren läuft Abgabenachricht des Amtsgerichts Coburg liegt vor
2	356/03	411 C 30830/03 AG München	Klage wegen Mitrückständen; Einwand der Mietminderung wegen Feuchtigkeit im Keller, sowie Trittschallmängel	Klageerwiderung, 3-fache Terminswahrnehmung, Stellungnahme zum Sachverständigengutachten, Anhörungsrüge gegen teilweise klagestattgebendes Urteil	04.02.2003		Verfahren läuft Nach mittlerweile drittem Richterwechsel noch nicht abgeschlossen, Terminierung auf den 10.03.2006
3	254/04	423 C 5791/05 AG Wolfratshausen	Geltendmachung Betriebskostenabrechnungen Widerklage auf Rückzahlung Kautions	Klage, Replik, Teilnahme an mündlicher Verhandlung (Vergleichsschluss)	13.05.2004	25.10.2005	Abgeschlossen Abschluss durch rechtskräftigen Vergleich
4	398/04	424 C 9787/05 AG Dachau	Mietzinsforderung, Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache, Ersatz von Heizkosten nach Beendigung des Mietverhältnisses, Verjährungseinrede, Treuwidrigkeit der Geltendmachung von Miete aufgrund vorangegangener Vermieterkündigung	Klageerwiderung, mehrere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Beweisaufnahme durch Zeugeneinvernahme	23.02.2004	15.06.2005	Abgeschlossen Abschluss durch Urteil
5	116/05	7 O 2682/05 LG München I	Feststellung – Fortbestand des Mietverhältnisses, Mietforderung, Schriftform des Mietvertrages gem. § 550 BGB, Kündigung des Geschäftsraummietverhältnisses aufgrund fehlender Schriftform, Treuwidrigkeit der Kündigung und Berufungsverfahren zu vorgezeichnetem Rechtsstreit	Klageerwiderung, mehrere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Berufungsbegründung im Rahmen der Anhörung zur beabsichtigten Zurückweisung der Berufung gem. § 522 ZPO	08.01.2005		Abgeschlossen durch klagestattgebendes Urteil Verfahren läuft Berufung noch nicht beendet
6	215/03	3 O 2586/03 LG Augsburg	Zahlungsverzugskündigung und Räumung von Geschäftsräumen, Einwand der Unwirksamkeit der Kündigung	Klageerwiderung, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	04.06.2003	24.11.2003	Abgeschlossen durch rechtskräftiges Endurteil
7	258/04	14 O 5987/04	Geltendmachung Mietrückstände aus	Klage, Replik, Teilnahme	03.02.2004	25.12.2004	Abgeschlossen

		LG München	Geschäftsraummietverhältnis, Mietminderung wegen angeblicher Verletzung Konkurrenzschutz, Einwand der Verwirkung	an der mündlichen Verhandlung, Abschluss durch Vergleich			durch rechtskräftiges Urteil
8	368/05	32 O 54123/05 LG München I 423 C 5863/05 AG München	Räumungsverfahren nach Kündigung wegen Zahlungsverzug, Besonderheit: Vermietung einer Wohnung an eine GmbH; Zuständigkeit des Landgerichts München, nachdem Amtsgericht München Zuständigkeit verneint	Räumungsklage, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	27.06.2005		Verfahren läuft ein neuer Verhandlungstermin wird noch verkündet

Wohnungseigentumsrecht

Lfd. Nr.	Az. Der Kanzlei	Gericht u. gerichtliches Az	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Beginn der Fallbearbeitung	Ende der Fallbearbeitung	Stand des Verfahrens
----------	-----------------	-----------------------------	------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------

1	56/05	563 UR II 4589/05 WEG AG München	Schadensersatzansprüche einer Eigentümerin gegen WEG wegen Wasserschaden in deren Sondereigentum, Abwehr der Schadensersatzansprüche mangels Verschulden; Einrede der Verjährung; Bestreiten der Schadenshöhe	Antragserwiderung	30.03.2005		Abgeschlossen Termin zur mündlichen Verhandlung 27.06.2006
2	66/05	3 UR II 63/05 AG Kaufbeuren	Beschlussanfechtung, Beschluss über Jahresabrechnung 2004 und der Entlastung der Verwaltung, sowie Beschluss hinsichtlich Erweiterung Heizungssteuerung, bauliche Veränderung gem. § 22 WEG, Verstoß gegen Abrechnung gem. Verteilungsschlüssel, Teilungserklärung	Beschlussanfechtungsantrag, Begründung des Antrages, Replik auf Antragserwiderung	20.06.2005		Verfahren läuft
3	362/04	428 UR II 6253/04 WEG AG München 2 T 2638/05 LG München I	Anfechtung des Entlastungsbeschlusses eines Verwalters wegen Verstoß gegen ordnungsgemäße Verwaltung gem. § 21 III WEG und Beschwerdeverfahren zu vorgezeichnetem Verfahren	Fertigung der Antragserwiderung, sowie div. Weiterer Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Beschwerdeerwiderung, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Stellungnahme zum Befangenheits- und	13.08.2005		Verfahren läuft Derzeit steht Entscheidung über Befangenheitsantrag gegen berichterstattenden Richter aus

				Protokollberichtigungsantrag			
4	26/04	463 UR II 2568/04 WEG AG München	Untersagung der ausschließlichen Nutzung von Gemeinschaftseigentum, Streit über die Auslegung einer Teilungserklärung im Hinblick auf Sondernutzungsregelung	Fertigung Antragschrift, sowie weiterer Schriftsätze, Wahrnehmung eines Termins	19.11.2005		Verfahren läuft

Sonstiges

Lfd. Nr.	Az. Der Kanzlei	Gericht u. gerichtliches Az	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Beginn der Fallbearbeitung	Ende der Fallbearbeitung	Stand des Verfahrens
1	161/05	426 C 25634/05 AG München	Räumungsklage aufgrund vorangegangener Kündigung, wegen Zahlungsverzuges eines Stellplatzes	Fertigung der Klageschrift, Teilnahme an mündlicher Verhandlung, Vollstreckungsantrag	26.03.2005	02.01.2006	Abgeschlossen Verfahren nach Räumungsvollstreckung erledigt
2	236/04	2 O 36524/04 LG München I	Schadensersatz wegen angeblich arglistig verschwiegener Mängel bei Wohnungsverkauf	Klageerwiderung, weitere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	10.08.2004	27.11.2005	Abgeschlossen Abschluss durch rechtskräftigen Vergleich
3	266/04	256 C 19253/04 AG München	Maklerprovision	Klage auf Maklerprovision, Versäumnisurteil und Vollstreckungsauftrag	27.01.2004		Verfahren läuft Zwangsvollstreckung
4	158/03	436 C 59645/03 AG München	Rückzahlung von Maklerprovision wegen Nichtzustandekommen eines Maklervertrages	Klage, mehrere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	08.05.2003	17.06.2004	Abgeschlossen Beendigung durch klageabweisendes Urteil